Додаток 1 до рішення

Великосеверинівської сільської ради

11 липня 2017 року № 99

**Положення**

**про податок на нерухоме**

**майно відмінне від земельної ділянки**

**на 2018 рік**

**1.Загальні положення**

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється відповідно до Податкового кодексу України.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є:

1) об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

2) площа житлових/нежитлових приміщень, що перебуває у власності фізичних осіб, за якими зареєстровані суб’єкти підприємницької діяльності;

3) площа житлових/нежитлових приміщень, що перебуває в комунальній власності органів місцевого самоврядування, за якими зареєстровані суб’єкти підприємницької діяльності.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

1) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

2) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

3) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

4) гуртожитки;

5) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

6) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

7) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

9) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

10) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкту житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

**5. Ставки податку**

5.1. Встановити наступні ставки податку:

1) для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

2) для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановити у розмірі 1,0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

3) для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановити у розмірі 0,1 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;

4) для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності  юридичних осіб, встановити у розмірі 0,25 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**6. Порядок обчислення суми податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

6.2. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

**7. Податковий (звітний) період**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

**8. Порядок та строки сплати податку**

8.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

1) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

2) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8.2. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](http://docs.dtkt.ua/ua/doc/1011.44.0).

8.3. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

1) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;

2) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

3) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 квадратних метрів.

8.4. Встановити пільги з податку в розмірі 100 відсотків, що сплачується на відповідній території:

1) з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

2) з об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

**Секретар ради                          Г. КОЛОМІЄЦЬ**