



**ВЕЛИКОСЕВЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 1, с. Велика Северинка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27613
тел. (0522) 32-21-22, e-mail: severunka2014@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365164

10.03.2019 № 02-24/63
на № _____ від _____

Департамент екології та
природних ресурсів
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

Департаменту охорони здоров'я
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**детального плану території частини села Підгайці
Кропивницького району Кіровоградської області**

1) Інформація про замовника:

Замовником проекту містобудівної документації є Великосеверинівська сільська рада.

Юридична адреса: 27613, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Велика Северинка, вул. Миру, 1.

тел.: (0522) 32-21-22

E-mail (сайту): severunka2014@ukr.net

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,2000 га в адміністративних межах села Підгайці розробляється відповідно до рішення сесії Великосеверинівської сільської ради від 11 липня 2017 року № 106 «Про надання дозволу на розробку містобудівної документації».

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану села Підгайці, зокрема, планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів

забудови частини території населеного пункту в районі вулиць Північної та автомобільної дороги М-12 (Стрій-Тернопіль-Кіровоград(через Вінницю)).

Детальний план території частини села Підгайці планується розробити з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- уточнення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- забезпечення комплексності забудови.

При розробленні детального плану буде врахована містобудівна документація:

- схема планування Кіровоградської області, яка розроблена ДП «ДІПРОМІСТО» у 2012 році;
- проект районного планування Кіровоградського району розробленого у 1979 році та продовженого на період проведення робіт по корегуванню рішенням сесії Кіровоградської районної ради від 14 травня 2010 року № 292;
- генеральний план села Підгайці, затвердженого рішенням Великосеверинівської сільської ради від 31.10.2017 № 498.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Територія детального планування загальною площею 3,2000 га під житлову та громадську забудову розташована в західній частині планувальної структури села Підгайці між вулицею Північна та автомобільною дорогою М-12 (Стрій-Тернопіль-Кіровоград (через Вінницю)) та генеральним планом передбачена для розміщення об'єктів дорожнього сервісу.

На основі аналізу сформованої генеральним планом населеного пункту містобудівної ситуації та наявної містобудівної документації детальним планом території передбачається:

- виконати обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- уточнення планувальної структури, просторової композиції та параметрів забудови;
- розпланування земельної ділянки;
- зміни цільового призначення земельної ділянки частини території, на яку розробляється детальний план території, з особистого селянського господарства на землі транспортного призначення під розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу площею 0,3575 га та 0,2000 га.

В межах зазначеної території передбачається провести нове будівництво та реконструкцію існуючих будівель.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови.

На територію детального планування та в її околицях основні негативні впливи на загальний екологічний стан навколишнього середовища здійснюють ремонтні майстерні, виставковий майданчик автотранспорту та транспорт.

Територія детального планування обмежується:

- зі сходу - житловою забудовою (присадибні ділянки);
- з півдня – автозаправною станцією;
- із заходу – земельними ділянками сільськогосподарського призначення;
- з півночі - автомобільною дорогою М-12 (Стрій-Тернопіль-Кіровоград (через Вінницю)).

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- техногенне навантаження внаслідок руху автомобільних засобів по шляхах.

б) для територій з природоохоронним статусом

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено - не передбачаються.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам, вимогам пам'яток охоронного законодавства.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;

- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при реконструкції об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є одночасно звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» повинен бути розроблений у відповідності з ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

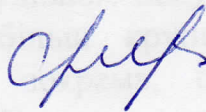
9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території частини села Підгайці Кропивницького району Кіровоградської області» подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до Великосеверинівської сільської ради за адресою: 27613, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Велика Северинка, вул. Миру, 1.

тел.: (0522) 32-21-22

Контактний e-mail: severunka2014@ukr.net

**Великосеверинівський сільський
голова**



С.ЛЕВЧЕНКО