Додаток № 1

до рішення № 909

від 13 червня 2019 року

Великосеверинівської сільської ради

**Умови продажу права власності на земельну ділянку,**

**що розташована у с. Підгайці**

 1.Місцезнажодження земельної ділянки: с. Підгайці, Кропивницький район, Кіровоградська область.

 2. Площа 3,0000 га.

 3. Кадастровий номер - 3522581200:57:000:1059.

 4. Напрямок використання – для розміщення підприємства по продажу та обслуговуванню сільськогосподарської техніки.

 5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;

Дотримання ст. 20,39,103,134-139 Земельного Кодексу України, закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН-360-90\*\*;

при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватися вимог ст. 168 Земельного кодексу України.

 6. Умови відведення: продаж права власності – 3,0000 га.

 7.Експертна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 3522581200:57:000:1059 на підставі висновку несільськогосподарського призначення комунальної власності Великосеверинівської сільської ради площею 30 000 кв.м., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою Кіровоградська область Кропивницький (Кіровоградський) район, кадастровий номер 3522581200:57:000:1059 в розмірі 6 744 300,00 гривень (шість мільйонів сімсот сорок чотири тисячі триста гривень 00 копійок), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 224,81 грн. (двісті двадцять чотири гривні гривня 81 коп.)

 8.Стартову ціну продажу права оренди на земельну ділянку 6 744 300,00 гривень (шість мільйонів сімсот сорок чотири тисячі триста гривень 00 копійок), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 224,81 грн. (двісті двадцять чотири гривні гривня 81 коп.). 9. Гарантійний внесок становить 5 (п’ять) % від стартової ціни продажу лота, а саме 337 215, 00 грн. (триста тридцять сім тисяч двісті п’ятнадцять гривень 00 коп.)

 10. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності на земельну ділянку становить 5 (п’ять) % від стартової ціни лота, а саме 337 215, 00 грн. (триста тридцять сім тисяч двісті п’ятнадцять гривень 00 коп.).

 11.Ціна продажу права власності земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті у вигляді розстрочення платежу, який надається покупцеві за умови:

 - сплати ними протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджетів;

 - встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

 Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

 При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

 У разі порушення строку погашення частини платежу покупець
сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та
закону. Прострочення погашення частини платежу більш як на два
місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за
придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню
продавцем у порядку, встановленому законом.

 12. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі - продажу та його державної реєстрації.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_