Додаток № 1

до рішення № 909

від 13 червня 2019 року

Великосеверинівської сільської ради

**Умови продажу права власності на земельну ділянку,**

**що розташована у с. Підгайці**

1.Місцезнажодження земельної ділянки: с. Підгайці, Кропивницький район, Кіровоградська область.

2. Площа 3,0000 га.

3. Кадастровий номер - 3522581200:57:000:1059.

4. Напрямок використання – для розміщення підприємства по продажу та обслуговуванню сільськогосподарської техніки.

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки: дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;

Дотримання ст. 20,39,103,134-139 Земельного Кодексу України, закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН-360-90\*\*;

при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватися вимог ст. 168 Земельного кодексу України.

6. Умови відведення: продаж права власності – 3,0000 га.

7.Експертна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 3522581200:57:000:1059 на підставі висновку несільськогосподарського призначення комунальної власності Великосеверинівської сільської ради площею 30 000 кв.м., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою Кіровоградська область Кропивницький (Кіровоградський) район, кадастровий номер 3522581200:57:000:1059 в розмірі 6 744 300,00 гривень (шість мільйонів сімсот сорок чотири тисячі триста гривень 00 копійок), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 224,81 грн. (двісті двадцять чотири гривні гривня 81 коп.)

8.Стартову ціну продажу права оренди на земельну ділянку 6 744 300,00 гривень (шість мільйонів сімсот сорок чотири тисячі триста гривень 00 копійок), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 224,81 грн. (двісті двадцять чотири гривні гривня 81 коп.). 9. Гарантійний внесок становить 5 (п’ять) % від стартової ціни продажу лота, а саме 337 215, 00 грн. (триста тридцять сім тисяч двісті п’ятнадцять гривень 00 коп.)

10. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права власності на земельну ділянку становить 5 (п’ять) % від стартової ціни лота, а саме 337 215, 00 грн. (триста тридцять сім тисяч двісті п’ятнадцять гривень 00 коп.).

11. Використовувати земельну ділянку після укладання договору купівлі – продажу права власності на земельну ділянку та його державної реєстрації.».

**Сільський голова С. ЛЕВЧЕНКО**