**Яка відмінність між договором довічного утримання, договором дарування та заповітом?**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Документ* | *Суть* | *Право власності на майно після підписання* | *Внесення змін* | *Розірвання договору* | *Умова про надання підтримки* |
| **Договір довічного утримання**  | Відчужувач передає у власність набувачеві житловий будинок, квартиру або їх частину, інше нерухоме або рухоме майно, яке має значну цінність, взамін чого набувач зобовязується забезпечувати відчужувача утриманням та (або) доглядом довічно. | 1. Право власності на майно переходить набувачу.
2. Але набувач до смерті відчужувача  не має право  продавати, дарувати, міняти, передавати в заставу таке майно.

  | В процесі дії договору довічного утримання сторони можуть домовитися про заміну майна на інше і у зв’язку з цим на зміну обов’язків набувача майна. | Договір може бути розірваний за рішенням суду | Набувач майна зобов’язаний забезпечувати відчужувача довічним утриманням |
| **Договір дарування**  | Дарувальник передає або зобов’язується передати  в майбутньому обдарованому  безоплатно майно (дарунок) у власність  | Право власності на майно переходить обдарованому, який має право:  * вимагати передачі йому майна;
* проживати у подарованому

будинку;* вимагати від

дарувальника висилитися із житла;* заборонити

дарувальнику користуватися майном   | Внесення змін до договору законодавством не передбачено | Договір дарування може бути розірваний дарувальником: * щодо нерухомих речей чи іншого цінного майна, якщо обдарований умисно вчинив злочин проти життя, здоровя, власності  дарувальника, його родичів;

 * якщо обдаровуваний вчинив умисне вбивство

дарувальника, спадкоємці дарувальника мають право вимагати розірвати договір;  * якщо обдаровуваний

створює загрозу безповоротної втрати дарунка, що має для дарувальника велику немайнову цінність; * якщо внаслідок недбалого

ставлення обдаровуваного до речі, що становить історичну, наукову, культурну цінність, може бути знищена або істотно пошкоджена  | За домовленістю сторін, але без права вимоги такої підтримки від іншої сторони |
| **Заповіт**  | Особисте розпорядження фізичної особи на випадок своєї смерті   | Право власності   на майно залишається у спадкодавця. Спадкоємцю таке право перейде лише після смерті спадкодавця.  | Зміни можуть вноситися в будь-який час | В будь-який час заповіт може бути скасований, або складений новий заповіт, що автоматично скасовує попередній | За домовленістю сторін, але без права вимоги такої підтримки від іншої особи |