

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**

**Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області**вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030, тел.(0522) 55-10- 44, факс 55-10-39  
е-таіі: кігоуоіігасі@1ап<і.£оу.иа, код ЄДРПОУ 39767636

**АКТ  
ПЕРЕВІРКИ ДОТРИМАННЯ ВИМОГ ЗЕМЕЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАВСТВА**

***14 квітня 2021 року с. Велика Северинка № 210-ДК/167/АП/09/01/-21***

Мною: державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у Кропивницькому, Олександрівському, Знам’янському районах та у м. Кропивницькому Кириченко Ярославою Іванівною.

Керуючись ст. 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 05.03.2018 № 124, Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.20)6 року № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 року № 53), у зв’язку із надходженням колективного звернення членів Великосеверинівської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області від 17.03.2021 № б/н, наказом Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 29.03.2021 року № 210-ДК, проведено перевірку, щодо здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, щодо прийнятих рішень про відмову надання земельних ділянок у власність у період з 01.04.2020 по 01.04.2021 Великосеверинівською сільською радою Кропивницького району Кіровоградської області

**Перевіркою встановлено:**

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За змістом п. 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вирішення відповідно до закону питання регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Відповідно статті 12 Земельного кодексу України (далі ЗКУ) до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:

а) розпорядження землями територіальних громад;

б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;

в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;

г) вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;

ґ) викуп земельних ділянок для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст;

д) організація землеустрою;

е) координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;

є) здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;

ж) обмеження, тимчасова заборона (зупинення) використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення ними вимог земельного законодавства;

з) підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу;

и) встановлення та зміна меж районів у містах з районним поділом;

і) інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок;

ї) внесення пропозицій до районної ради щодо встановлення і зміни меж сіл, селищ, міст; й) вирішення земельних спорів;

к) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належать:

1. надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;
2. вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Відповідно до пункту 1 статті 118 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

За приписами пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно до пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, Генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**Проведеною перевіркою 177 рішень** «Про відмову у надані дозволу щодо розроблення проекту землеустрою» Великосеверинівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

Керуючись статтею 6 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», при перевірці 177 рішень «Про відмову у надані дозволу щодо розроблення проекту землеустрою» Великосеверинівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, порушень вимог земельного законодавства України не виявлено.

Згідно п.5 ст.158 Земельного Кодексу України у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.



**Державний інспектор у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель, головний спеціаліст відділу контролю за використанням та охороною земель у Кропивницькому, Олександрівському, Знам’янському районах та м. Кропивницькому**

**Акт перевірки отримав(ла) особисто:**

**Ярослава КИРИЧЕНКО** ірки надіслано поштою:

кові)

^країна

2021 року

2021 року

Квитанція №

від

(посада, прізвище та ініціали особи,

яка відправила припис)

(підпис)