

За функціональним призначенням територія населеного пункту поділяється на сельбищу та ландшафтно- рекреаційну. Переважний вид забудови населеного пункту є одноповерхова індивідуальна житлова забудова.

Виробничі території відсутні, об'єкти обслуговування відсутні, централізоване водопостачання та водовідведення відсутні, централізоване газопостачання та теплопостачання відсутні.

Проектом передбачається зберегти існуюче функціональне зонування території з поділом на житлову, громадську та рекреаційну зони.

Населений пункт має регулярну планувальну структуру. Сельбищна територія села має лінійний характер та розташована вздовж основної вулиці (вул. Краснокутська).

Об'єкти обслуговування у селі Червоний Кут відсутні.

Проектом передбачається виділення комунальної території з можливим розміщенням дитячого та спортивного майданчиків, території для розміщення об'єктів обслуговування, торговельних закладів тощо.

Пам'ятки археології відсутні. Територія села не входить до історичного ареалу, охоронних зон пам'яток, зон охорони археологічного культурного шару.

На території та поблизу села Червоний Кут відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, на які б розповсюджувалися особливі вимоги. Входить в зону впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія, до складу екологічної мережі та відноситься до населених пунктів, що підтоплюються.

Існуючі та проектні об'єкти не належать до об'єктів, які містять види діяльності та об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Об'єкти, що становлять підвищену небезпеку згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1995р. №554 зі змінами від 14.02.2001р. NQ142 на території населеного пункту, відсутні.

Генеральним планом не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення в населеному пункті є автомобільний вид транспорту (органічний і неорганічний пил), забруднення природної гідросфери є поверхневий стік, є поширення стихійних звалищ сміття та вигрібних ями приватної забудови.

Об'єкти спеціального призначення на території відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території розміщені розгалужена по населеному пункту та створюють єдину зелену зону села.

В межах населеного пункту існують території, використання яких обмежене:

- прибережною захисною смугою водоєм;
- розташуванням територій із санітарно-захисними зонами, в межах яких заборонено будівництво житлової та громадської забудови;
- землі, розміщені під лініями електропередачі, використання яких обмежене.

Метою даного проекту є уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови населеного пункту.

**Ймовірні наслідки.**