

- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

За функціональним призначенням територія населеного пункту поділяється на сельбищу та ландшафтно- рекреаційну. Переважний вид забудови населеного пункту є одноповерхова індивідуальна житлова забудова.

Проектом передбачається зберегти існуюче функціональне зонування території з поділом на житлову, громадську, виробничу та рекреаційну зони.

Населений пункт має регулярну планувальну структуру. Сельбищна територія села має лінійний характер та розташована вздовж основних вулиць (вул. Травнева, вул. Матросова).

Об'єкти обслуговування у селі Рожнятівка відсутні.

Водопостачання здійснюється від свердловин та індивідуальних шахтних колодязів, на вул. Травневій влаштовано централізовану систему водопостачання на обслуговуванні ЖКП «Байраки Будівництво». Централізоване водовідведення відсутнє. Централізоване тепlopостачання відсутнє. Централізоване газопостачання відсутнє.

Проектом передбачається виділення комунальної території з можливим розміщенням дитячого майданчика та території для розміщення об'єктів обслуговування, торгівельних закладів тощо.

Пам'ятки археології відсутні. Територія села не входить до історичного ареалу, охоронних зон пам'яток, зон охорони археологічного культурного шару.

Виробнича зона з санітарно-захисною зоною до 100 м та проектними територіями виробничого призначення.

Існуючі та проектні об'єкти не належать до об'єктів, які містять види діяльності та об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Об'єкти, що становлять підвищену небезпеку згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1995р. №554 зі змінами від 14.02.2001р. NQ142 на території населеного пункту, відсутні.

Генеральним планом не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення в населеному пункті є автомобільний вид транспорту (органічний і неорганічний пил), забруднення природної гідросфери є поверхневий стік, є поширення стихійних звалищ сміття та вигрібних ями приватної забудови.

Об'єкти спеціального призначення на території відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території розміщені розгалужена по населеному пункту та створюють єдину зелену зону села.

На території села наявна автомобільна дорога районного значення- С120819-Червоний Кут-Рожнятівка-(Кропивницький -Михайлівка) та близько розташоване залізничне сполучення – с. Канатове.

На території села протікає річка Штиборова і є притокою річки Мамайка.

В районі населеного пункту розташовано заповідне урочище «Саксаганівській ліс».

В межах населеного пункту існують території, використання яких обмежене:

- прибережною захисною смугою водойм;