



**ВЕЛИКОСЕВЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 1, с. Велика Северинка, Кропивницький район, Кіровоградська область, 27613
тел. (0522) 32-21-22, e-mail: severunka2014@ukr.net, код в ЄДРПОУ 04365164

10.11.2021 № 02-24/267

на № _____ від _____

Департаменту екології,
природних ресурсів та паливно-
енергетичного комплексу
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

Департаменту охорони здоров'я
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

містобудівної документації «Генеральний план суміщений з детальним
планом села Петрове Кропивницького району Кіровоградської області»

1) Інформація про замовника:

Замовником проекту містобудівної документації є Векликосеверинівська сільська рада.

Юридична адреса: 27613, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Велика Северинка вул. Миру, 1.

тел.: (0522) 32-21-22

E-mail (сайту): severynka2014@ukr.net

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план суміщений з детальним планом села Петрове Кропивницького району Кіровоградської області виготовляється відповідно до рішення Векликосеверинівської сільської ради від 18 червня 2021 року № 642 та завдання на розробку генерального плану поєднаного з детальним планом села Петрове Кропивницького району Векликосеверинівської сільської ради Кіровоградської області.

При розробленні генерального плану поєднаного з детальним планом враховується схему планування Кіровоградської області, яка розроблена ДП «ДІПРОМІСТО» у 2012 році, стратегії та програми економічного, екологічного та соціального розвитку населеного пункту, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища,

№ 12
11
2021 р.
ДМ

чинна містобудівна документація на місцевому рівні, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Великоसेверинівської сільської ради. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища.

Завданням проекту генерального плану населеного пункту є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;

- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються Схемою планування території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

На підставі генерального плану населеного пункту в майбутньому будуть розроблені детальні плани територій, які згідно зі ст. 19 Закону, зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- містобудівні умови та обмеження;

- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

- систему інженерних мереж;

- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі.

За функціональним призначенням територія населеного пункту поділяється на сельбищу та ландшафтно- рекреаційну. Переважний вид забудови населеного пункту є одноповерхова індивідуальна житлова забудова.

Виробничі території відсутні, об'єкти обслуговування відсутні, централізоване водопостачання та водовідведення відсутні, централізоване газопостачання та тепlopостачання відсутні.

Проектом передбачається зберегти існуюче функціональне зонування території з поділом на житлову, громадську та рекреаційну зони.

Населений пункт має регулярну планувальну структуру. Сельбищна територія села має лінійний характер та розташована вздовж основної вулиці (вул. Прибережна).

Зі сторони сходу села Петрове протікає річка Інгул.

Об'єкти комерційно-ділової діяльності, заклади культури, пам'ятники, релігійні споруди, дошкільні заклади, шкільні заклади, спеціалізовані шкільні заклади, інші учбові заклади, спортивні заклади, лікувальні заклади, торгівельні заклади, заклади громадського харчування, заклади побутового обслуговування об'єкти відпочинку та туризму на території села Петрове відсутні.

Проектом передбачається виділення комунальної території з можливим розміщенням дитячого та спортивного майданчиків, території для розміщення об'єктів обслуговування, торгівельних закладів тощо.

Пам'ятки археології відсутні. Територія села не входить до історичного ареалу, охоронних зон пам'яток, зон охорони археологічного культурного шару.

На території села Петрове відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, на які б розповсюджувалися особливі вимоги. Входить в зону впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія, та відноситься до населених пунктів, що підтоплюються. Поблизу с. Петрове розташовано заповідний об'єкт «Верхів'я річки Інгул» (гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення).

Існуючі та проектні об'єкти не належать до об'єктів, які містять види діяльності та об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Об'єкти, що становлять підвищену небезпеку згідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1995р. №554 зі змінами від 14.02.2001р. NQ142 на території населеного пункту, відсутні.

Генеральним планом поєднаного з детальним планом не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення в населеному пункті є автомобільний вид транспорту (органічний і неорганічний пил), забруднення природної гідросфери є поверхневий стік, є поширення стихійних звалищ сміття та вигрібних ям приватної забудови.

Об'єкти спеціального призначення на території відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території розміщені розгалужена по населеному пункту та створюють єдину зелену зону села.

В межах населеного пункту існують території, використання яких обмежене:

- прибережною захисною смугою водойм;
- розташуванням територій із санітарно-захисними зонами, в межах яких заборонено будівництво житлової та громадської забудови;
- землі, розміщені під лініями електропередачі, використання яких обмежене.

Метою даного проекту є уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови населеного пункту.

Ймовірні наслідки.

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Внутрішньосільський та міжміський громадський транспорт відсутній. Ймовірні види впливу на навколишнє середовище можливо від навантаження внаслідок руху приватних автомобільних засобів по шляху місцевого значення.

б) для територій з природоохоронним статусом

Джерелом забруднення природної гідросфери є поверхневий стік, який формується на території села.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено - не передбачаються.

6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам, вимогам пам'яток охоронного законодавства.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації;
- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зона шумового забруднення та забруднення пилом від шляху місцевого значення при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму.

Для захисту житлової забудови від шуму, пилу і загазованості вздовж доріг планується передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Розміщення нового проектного кладовища не можливе у зв'язку з відсутністю земельної ділянки під розміщення.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є одночасно звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» повинен бути розроблений у відповідності з ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

9) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план суміщений з детальним планом села Петрове Кропивницького району Кіровоградської області» подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до Великосеверинівської сільської ради за адресою: 27613, Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Велика Северинка, вул. Миру,1.

тел.: (0522) 32-21-22

E-mail (сайту): severynka2014@ukr.net

Сільський голова



Сергій ЛЕВЧЕНКО