Додаток 1

До рішення Великосеверинівської сільської ради

**Єдиний податок на 2023 рік**

1.Платниками податку на території Великосеверинівської територіальної громади є:

1.1.Юридичні особи та фізичні особи – підприємці з податковою адресою у межах Великосеверинівської територіальної громади, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які при цьому  самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів:

1.1.1*.Перша група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 834 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.1.2.*Друга група* - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2.Фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на місяць для фізичних осіб-підприємців:

1) першої групи платників єдиного податку для всіх видів діяльності у межах групиу розмірі 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01 січня звітного року

2) другої групи платників єдиного податкудля всіх видів діяльності у межах групиу розмірі 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

4.Об'єкт оподаткування визначається:

1) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту  1) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) для платників єдиного податку другої групи відповідно до підпункту  2) пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

5.База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

6.Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів  295.2, 295.5 та 295.8 статті  295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею  297 Податкового кодексу України.

7.Податковий період встановлюється відповідно до статті  294 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів  295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 Податкового кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами  296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту  296.5 статті  296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею  297 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Ганна КОЛОМІЄЦЬ**

Додаток 2
до рішення

Великосеверинівської сільської ради від

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Вводиться в дію з 01 січня 2023 року

1.Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового кодексу України (зі змінами).

2.Об’єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку.

4.1.Ставки податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з додатком 2.1.

5.Пільги зі сплати податку.

5.1.Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, що не є об’єктом оподаткування визначаються підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2.Площа, на яку зменшується база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначається відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266Податкового кодексу України

5.3.Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлюються відповідно до додатку 2.2.

6.Порядок обчислення податку встановлюється пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

7.Податковий період визначається пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пунктів 266.9 і 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Ганна КОЛОМІЄЦЬ**

Додаток 2.1.

до рішення Великосеверинівської сільської ради

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменуванняадміністративно-територіальноїодиниціВеликосеверинівської ОГ |
| 3500000000 | 3522500000 | 3522581201 | с.Велика Северинка |
| 3500000000 | 3522500000 | 3522581203 | с. Кандаурове |
| 3500000000 | 3522500000 | 3522581205 | с.Лозуватка |
| 3500000000 | 3522500000 | 3522581207 | с.Підгайці |
| 3500000000 | 3522500000 | 3522586401 | с.Оситняжка |
| 350000000035000000003500000000350000000035000000003500000000 | 352250000035225000003522500000352250000035225000003522500000 | 352258640235225821013522582102352258210535225821043522587001 | с.Петровес.Високі Байракис.Андросовес.Червоний Кутс.Рожнятівкас.Созонівка |

| Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000р. № 507) | Ставки податку(у % від розміру мінімальної заробітної плати)за 1 кв. метр |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
|  | *Цей клас включає:* - відокремлені житлові будинки садибного типу, вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці |  |  |  |  |  |  |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 | Будинки з двома квартирами |
|  | *Цей клас включає:* відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами |  |  |  |  |  |  |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5  |
|  | *Цей клас включає:* відокремлені, спарені, зблоковані та інші житлові будинки з трьома та більше квартирами |  |  |  |  |  |  |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1 |   |   | 0,2 |   |   |
| 113 | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)   |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | х |   |   | х |   |   |
| 12 | Будівлі нежитлові |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1211.2  | Мотелі  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 1 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 1 |   |   | 0,5 |   |   |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220 | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | х |   |   | х |   |   |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | х |   |   | х |   |   |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 123 | Будівлі торговельні |
| 1230 | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | х |   |   | х |   |   |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | х |   |   | х |   |   |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1242 | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1 |   |   | 0,1 |   |   |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 1 |   |   | 0,1 |   |   |
| 125 | Будівлі промислові та склади |
| 1251 | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.6  | Холодильники  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1261.3  | Цирки  | х |   |   | х |   |   |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,5 |   |   | 1,5 |   |   |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1262 | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | х |   |   | х |   |   |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | х |   |   | х |   |   |
| 1262.3  | Технічні центри  | х |   |   | х |   |   |
| 1262.4  | Планетарії5 | х |   |   | х |   |   |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | х |   |   | х |   |   |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | х |   |   | х |   |   |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | х |   |   | х |   |   |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | х |   |   | х |   |   |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)   |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | х |   |   | х |   |   |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)    |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | х |   |   | х |   |   |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | х |   |   | х |   |   |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | х |   |   | х |   |   |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | х |   |   | х |   |   |
| 1265 | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | х |   |   | х |   |   |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | х |   |   | х |   |   |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | х |   |   | х |   |   |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | х |   |   | х |   |   |
| 1265.5  | Тири  | х |   |   | х |   |   |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | х |   |   | х |   |   |
| 127 | Будівлі нежитлові інші |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Не є об'єктом оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | х |   |   | х |   |   |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | х |   |   | х |   |   |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | х |   |   | х |   |   |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | х |   |   | х |   |   |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | х |   |   | х |   |   |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | х |   |   | х |   |   |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | х |   |   | х |   |   |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 1 |   |   | 1 |   |   |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | х |   |   | х |   |   |

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Ганна КОЛОМІЄЦЬ**