

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



єОселя

нова державна програма
доступного кредитування



Ощад - лідер іпотечного
кредитування на ринку
України

ОЩАДБАНК

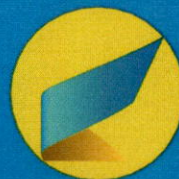
МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**З 1 жовтня банк є учасником нової урядової
програми доступного іпотечного
кредитування «єОселя».**

Програма реалізується:



Мінцифри



Міністерством
економіки



Укрфінжитло

Програму створено спеціально для підтримки українців щодо забезпеченням житлом

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Стартувала з 01.10.22р для стратегічно важливих професій:

3% річних

+для банку
компенсація 4%
від ФРП

- військовослужбовців, правоохоронці та членів їх сімей;
- медичних працівників;
- педагогів;
- науковців.

7% річних

Заплановано старт з 01.01.23р – розширення програми для всіх громадян

- внутрішнього переміщені особи;
- та всі громадяни України які не мають власної житлової нерухомості або у власності яких менше ніж 52,5 кв. метра для сім'ї з однієї особи (одинок особа) та додатково 21 кв. метр — на кожного наступного члена сім'ї

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

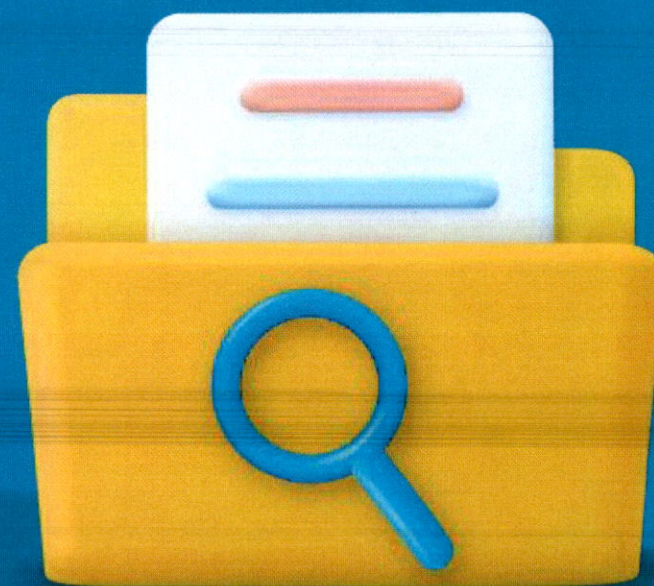
Умови кредиту:

3% річних
компенсаційна
ставка

від **20%**
перший внесок

до **20** років
строк кредитування

6 млн грн
максимальна
сума кредиту



Реальна річна компенсаційна ставка з урахуванням усіх додаткових витрат – 3,91%, базова реальна річна ставка – 8,12%
(застосовується у випадках, визначених вимогами програми)

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Як скористатися?

- **подайте заявку**
через Дія – обрати Ощад
- **отримайте відповідь**
- **оберіть житло**
зібрати документи та подати їх до банку
- **укладіть договір**
на купівлю житла та договір на іпотеку



Саме Ощад



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

- №1 серед 50 провідних банків України з 2016 року
- Кращий іпотечний банк України 2020 року
- Лідер на ринку іпотечних послуг
- Перший серед найбільших банків відновив іпотечне кредитування від часу повномасштабного вторгнення
- З моменту відновлення іпотечного кредитування Ощад видав 123 кредити на загальну суму понад 100 млн грн.
- Видав перший кредит за державною програмою «єОселя»
- З 2018 року понад 6500 українців отримали кредит в Ощадбанку на придбання власного житла

Пропонуємо розглянути наступні варіанти участі у державній програмі місцевих органів влади:

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

1. Компенсація державою або місцевих органів влади компенсації:

- першого внеску

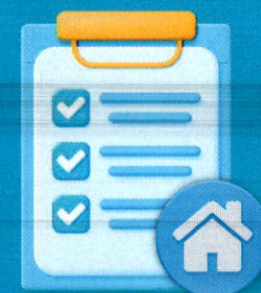
Наприклад. Середня вартість 1 кв. в Києві складає 2 млн.грн. Згідно програми мін внесок 20% (з них 10% 200 тис. сплачує позичальник, інші 10% компенсує місцеві органи влади)

- частини тіла кредиту

Наприклад. Середня вартість 1 кв. в Києві, складає 2 млн.грн. Позичальник самостійно сплачує аванс у розмірі 20%. Банк видає кредит на суму 1,6 млн, держава компенсує 10% (160 тис.грн.). тіла кредиту.

2. Участь у фінансуванні будівництва для подальшої реалізації нерухомості за державною програмою для окремих категорій

Державі в особі місцевих органів самоврядування пропонується розглянути можливість здійснювати держзамовлення на будівництво соціального житла.



Пропонуємо розглянути наступні варіанти участі у державній програмі забудовникам:

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

1. Надання переліку наявного житла, яке введено в експлуатацію для пропонування потенційним клієнтам варіантів житла
2. Участь банку у фінансуванні будівництва для подальшої реалізації нерухомості за державною програмою, з подальшою видачою іпотечних кредитів ФО

кредитування забудовників на будівництво соціального житла для ВПО із застосуванням Програми фінансової підтримки та державної гарантії на портфельній основі в якості додаткового забезпечення за кредитом