Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Великосеверинівської сільської ради

від 27 жовтня 2022 №103

**Перелік закладів тимчасового розміщення**

**внутрішньо переміщених та /або евакуйованих осіб**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Повна назва та адреса закладу | Керівник | Контактний телефон | Кількість місць |
| 1 | Оситнязька лікарська амбулаторія – с.Оситняжка, вул.Центральна,44 | Перов Іван Олександрович  Цапушел Анастасія Сергіївна | +380954712042  +380663934877 | 50 |
| Загальна кількість місць: | | | | 50 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Великосеверинівської сільської ради

від 27 жовтня 2022 №103

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

**про** **місце компактного поселення внутрішньо переміщених осіб**

**(далі за текстом — Місце)**

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1.Місце компактного поселення створено рішенням виконавчого комітету Великосеверинівської сільської ради відповідно до статей ст. 34, 38, 52, частини шостої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст. 9 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»,, з метою забезпечення потреб у житлі та здійснення соціального захисту внутрішньо переміщених осіб та/або евакуйованих осіб, які вимушено залишили своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.

1.2. Назва Місце компактного поселення внутрішньо – переміщених осіб.

1.3. Місце створено на базі Оситнязької лікарської амбулаторії, за адресою: с.Оситняжка, вул. Центральна, 44.

1.4. Місце компактного поселення діє на тимчасовій основі, до моменту прийняття виконавчим комітетом Великосеверинівської сільської ради рішення про припинення його діяльності.

1.5. Місце компактного поселення не може розташовуватись у підвальному і цокольному поверсі, а також в приміщеннях, визнаних у встановленому порядку аварійними.

1.6. Приміщення, в якому розташований Місце, та порядок його утримання повинні відповідати технічним нормам та санітарно-гігієнічним вимогам, бути придатним для проживання і використовуватися лише за призначенням.

1.7.Внутрішній розпорядок Місця компактного поселення встановлюється правилами, затвердженими виконавчим комітетом Великосеверинівської сільської ради.

**ІІ. МАЙНО**

* 1. Для здійснення Місцем компактного поселення діяльності використовується приміщення, розташоване за адресою: с.Оситняжка, вулиця Центральна,44, що знаходиться на балансі Великосеверинівської сільської ради.
  2. Майно Місця компактного поселення обліковується Великосеверинівською сільською радою на позабалансових рахунках.
  3. Після припинення діяльності Місця компактного поселення передане йому майно може повертатись його власникам.

2.4. Експлуатацію та технічне утримання Місця компактного поселення забезпечує орган місцевого самоврядування або уповноважена ним особа.

2.5. Капітальний та поточний ремонт приміщень Місця компактного поселення проводиться за рахунок бюджетних асигнувань, спонсорських та благодійних внесків.

2. 6. Комплектація Місця компактного поселення обладнанням та інвентарем   
здійснюється за рахунок бюджетних асигнувань, спонсорських та благодійних внесків.

2.10.Оплата вартості комунальних послуг та оплата енергоносіїв у Місці компактного поселення, де розміщуються внутрішньо переміщені особи, здійснюється за рахунок видатків передбачених на утримання закладів в межах затверджених кошторисів.

**ІІІ. УПРАВЛІННЯ МІСЦЕМ КОМПАКТНОГО ПОСЕЛЕННЯ**

* 1. Управління місцем компактного поселення здійснює виконавчий комітет \_\_Великосеверинівської сільської ради, який зобов’язаний:

- забезпечувати надання особам, які проживають у Місці компактного поселення, житлово-комунальних послуг належної якості;

- здійснювати технічне обслуговування приміщення,в якому розташовано Місце, проводити його поточний і капітальний ремонт.

* 1. Відповідальною особою за керівництво в місці компактного поселення призначається виконавчим комітетом Великосеверинівської сільської ради.
  2. Відповідальна особа:
* здійснює поточне керівництво;
* приймає рішення щодо надання особі права перебування в Місці компактного поселення або про відмову в наданні такого права;
* приймає рішення про втрату особою права перебування в Місці компактного поселення.

**ІV. ПЕРЕБУВАННЯ В МІСЦІ КОМПАКТНОГО ПОСЕЛЕННЯ**

4.1. Право перебування в Місці компактного поселення може бути надано внутрішньо переміщеній особі на підставі її заяви, за клопотанням волонтерських організацій, органів державної влади та місцевого самоврядування, за погодженням з уповноваженими особами виконавчого комітету Великосеверинівської сільської ради.

4.2. Великосеверинівський сільський голова укладає з внутрішньо переміщеною особою договір користування приміщенням. Ухилення від укладання договору є підставою для відмови поселення в Місці компактного поселення, розірвання договору є підставою виселення з Місця.

4.3.Загальна кількість осіб, що одночасно можуть перебувати в Місці компактного поселення - не більше 50 осіб.

* 1. Максимальний строк безоплатного тимчасового проживання становить шість місяців з моменту взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (для багатодітних сімей, осіб з інвалідністю, осіб похилого віку цей термін може бути продовжено.
  2. Особі може бути відмовлено в наданні права перебування в Місці компактного поселення у разі:
* перевищення загальної кількості осіб, що можуть одночасно перебувати в Місці компактного поселення;
* наявності ознак захворювань, що можуть передаватись оточуючим;
* наявності ознак психічної хвороби;
* відмови укласти договір про тимчасове перебування в Місці компактного поселення відповідно до умов цього положення та Правил перебування в Місці;
* наявності у особи ознак алкогольного або наркотичного сп’яніння.
  1. Права та обов’язки осіб, що перебувають у Місці компактного поселення визначаються Правилами внутрішнього розпорядку, що є додатком до цього Положення та договором про тимчасове перебування в Місці компактного поселення, укладення якого є обов’язковим.
  2. Особа втрачає право перебування в Місці компактного поселення у разі спливу строку дії укладеного з нею договору про тимчасове перебування в Місці компактного поселення та в інших випадках, передбачених Правилами внутрішнього розпорядку.
  3. Особі, яка вселяється, надаються у користування меблі, побутова техніка, постільні речі та інший інвентар. Така особа повинна бути ознайомлена з Правилами внутрішнього розпорядку Місця компактного поселення, а також правами та обов'язками його мешканців та укласти Договір тимчасового перебування (проживання).
  4. Особа, що перебуває у Місці компактного поселення, несе відповідальність за схоронність майна та зобов’язана відшкодувати збитки у разі його пошкодження, зіпсуття або втрати з вини такої особи.

**V. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

5.1. Це Положення набуває чинності з моменту його затвердження Виконавчим комітетом Великосеверинівської сільської ради.

* 1. Копія положення має бути розміщена на видному місці в приміщенні Місця компактного поселення та доступною для ознайомлення.
  2. Внесення змін до Положення здійснюється за рішенням виконавчого комітету Великосеверинівської сільської ради. Текст таких змін має бути розміщений відповідно до п. 5.2 цього Положення.

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

Великосеверинівської сільської ради

від 27 жовтня 2022 №103

**П Р А В И Л А**

**внутрішнього розпорядку**

**Місця компактного поселення**

**внутрішньо переміщених осіб**

**1. Загальні положення**

1.1. Правила внутрішнього розпорядку Місця компактного поселення (далі за текстом — Правила) визначають умови перебування в Місці, відповідальність за порушення Правил осіб, які перебувають в Місці компактного поселення окремі дії під час надання послуг внутрішньо переміщеним особам.

1.2. Ці правила є обов'язковими для виконання особами, зазначених в п. 1.1. цих Правил.

1.3. За умови недотримання цих Правил, особи, права та обов'язки яких визначені даними Правилами, приймають всі наслідки та несуть відповідальність згідно цих Правил, внутрішніх документів Місця компактного поселення, норм чинного законодавства України.

**2. Умови влаштування та особливості перебування в Місці компактного поселення**

2.1. Особи, які мають намір бути влаштованими до Місця компактного поселення, подають такі документи:

2.1.1. заява про влаштування до Місця;

2.1.2. копії паспорту громадянина України, за його відсутності - паспорту громадянина України для виїзду за кордон / документ, що посвідчує особу згідно чинного законодавства України (для всіх осіб, що влаштовуються до Місця, а у разі влаштування дітей – свідоцтво про народження дитини та, у разі необхідності, додаткові документи, що підтверджують родинні стосунки заявника з дитиною, або підтверджують статус законного представники такої дитини);

2.1.3. копія ідентифікаційного номеру платника податків (для всіх повнолітніх осіб, що влаштовуються до Місця);

2.1.4. документи, що підтверджують, статус внутрішньо переміщеної особи

2.1.5 довідка з медичної установи про взяття на облік / декларація з сімейним лікарем (для всіх повнолітніх осіб, що влаштовуються до Місця компактного поселення);

2.1.6. документи, що встановлюють право на пільги згідно чинного законодавства України (за наявності);

2.1.7. заява про ознайомлення з даними Правилами та письмове зобов'язання щодо їх виконання;

2.1.8. заяви про згоду особи на обробку її персональних даних (для всіх повнолітніх осіб, що влаштовуються до Місця компактного поселення; для дітей - заяви їх законних представників);

2.2. Рішення про влаштування особи до Місця компактного поселення приймає Керівник шляхом проставлення відповідної резолюції на оригіналі заяви (п. 2.1.1. Правил)

2.3. За відсутності у особи документів, зазначених в п.п. 2.1.3.-2.1.8. особа може бути поселена в Місце компактного поселення на строк до 30 днів. Цей строк може бути продовжений керівником на строк, необхідний для відновлення документів в адміністративному та/або судовому порядку.

2.4. У разі прийняття Керівником рішення про влаштування особи до Місця компактного поселення з такою особою укладається відповідний договір за встановленою формою. Відмова особи укласти відповідний договір є підставою для скасування Керівником рішення про влаштування особи до Місця компактного поселення. Договір може бути достроково розірваний на вимогу внутрішньо переміщеної особи на підставі її заяви. На вимогу Керівника договір може бути достроково розірваний у визначених цими Правилами випадках. Спори, пов'язані з порушенням умов договору, вирішуються у встановленому порядку.

2.5. При укладенні договору, зазначеного в п. 2.4. Цих Правил, особі, що влаштовується до Місця компактного поселення за актом передається в безоплатне користування на строк дії відповідного договору майно, що знаходиться в приміщенні, виділеному для тимчасового перебування такої особи та членів її родини. Вказане майно має використовуватись за цільовим призначенням та має бути повернутим Місцю компактного поселення в останній день строку свого перебування в Місці у належному стані за вирахуванням природнього зносу.

2.6. Всі поліпшення Майна, здійснені особою, якій надано право розміщення в Місці компактного поселення, за рахунок власних коштів та за погодженням з Керівником, які можна відокремити від Майна, не завдаючи йому шкоди, є її власністю, а невід’ємні поліпшення – власністю Місця компактного поселення. Вартість невід’ємних поліпшень Майна, здійснених особою, не підлягає компенсації.

2.7. У разі припинення або розірвання укладеного з Місцем компактного поселення Договору, Майно у день припинення (або розірвання) Договору повертається Місцю компактного поселення за Актом приймання-передачі майна. Ризик випадкового знищення або пошкодження майна несе Місце компактного поселення.

2.8. Майно вважається повернутим Місцю компактного поселення з моменту підписання Акту приймання-передачі майна.

2.9. Місце компактного поселення не відповідає за схоронність майна осіб, що розміщені в ньому.

2.10. Особа, якій надано право розміщення в Місці компактного поселення, не має право передавати Майно Місця компактного поселення іншим особам.

2.11. Працівники Місця компактного поселення мають право контролювати дотримання та виконання даних Правил, використання Майна, і, у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

**3. Права особи, що перебуває у Місці компактного поселення.**

**Особа, яка на законних підставах перебуває у Місці компактного поселення має право:**

3.1. На отримання необхідних соціальних послуг згідно укладеного з Місцем компактного поселення відповідного договору.

3.2. на повагу з боку працівників та інших осіб, що перебувають у Місці компактного поселеня;

3.3. на належні умови для тимчасового перебування в ньому;

3.4. на користування допоміжними приміщеннями Місця компактного поселення, обладнанням та інвентарем, а також житлово-комунальними послугами належної якості;

3.5. на користування власною побутовою технікою, інвентарем, приладдям, засобами за письмовим погодженням з керівництвом Місця компактного поселення. Для цього особа письмово повідомляє про зазначені наміри керівництву, із зазначенням марки, моделі, типу, року випуску та характеристик майна, яким планує користуватися на території Місця компактного поселення (технічних властивостей, технічного стану) з підтверджуючими документами про його справний або новий стан.

3.6. Запрошувати відвідувачів виключно за погодженням з Керівником. Відвідувачі можуть перебувати в Місці компактного поселення з 09:00 до 20:30 години. У разі розміщення особи в одному приміщенні з іншими особами, що не є його родичами, до такої заяви також додається згода такої особи.

3.7. Вимагати від інших осіб дотримання правил внутрішнього розпорядку, правил спільного проживання, норм гігієни, санітарії, правил пожежної безпеки, чинного законодавства.

3.8. Отримувати інформацію про прийняті керівництвом рішення щодо умов свого перебування в Місці компактного поселення, організаційних та побутових питань. Зазначена інформація розміщується в місцях загального користування на дошках оголошень Місця компактного поселення.

3.9 Переселення осіб з одного житлового приміщення в інше в межах Місця компактного поселення проводиться за дозволом Керівника.

3.10. Утримання домашніх тварин в Центрі допускається з дозволу Керівника.

**4. Обов'язки осіб, що перебувають у Місці компактного поселення.**

**Протягом періоду свого тимчасового перебування у Місці компактного поселення особи, яким надано право перебування у Місці, зобов’язані:**

4.1. Дотримуватися цих Правил внутрішнього розпорядку, чинного законодавства України загальних норм і правил поведінки, правил спільного перебування, з повагою ставитись до працівників та інших осіб, що перебувають у Місці, вживати усіх можливих заходів для створення сприятливих умов спільного перебування в Місці компактного поселення.

4.2. Дотримуватись правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення, тепловою та електричною енергією; даних правил та інших локальних актів Місця, правил пожежної, техногенної безпеки, норм гігієни та санітарії; правил, вимог і наказів, встановлених на час надзвичайного (воєнного) стану; ощадливо витрачати теплову та електричну енергію, воду і газ;

4.3. Використовувати передане Майно відповідно до його призначення, забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в тимчасове користування, здійснювати заходи протипожежної безпеки; постійно здійснювати прибирання Об'єкта для проживання, підтримувати територію, прилеглу до Місця в належному санітарному стані.

4.4. У разі втрати права перебування у Місці компактного поселення, припинення або розірвання укладеного з Місцем Договору, повернути не пізніше останнього дня строку свого перебування в Місці (п. 2.6. цих Правил) майно, передане такій особі за актом, звільнити будівлю Місця компактного поселення від всіх своїх речей, майна, матеріальних цінностей та відшкодувати Місцю всі збитки в разі погіршення стану або повної/часткової втрати майна. Починаючи з наступного дня після втрати права перебування у Місці компактного поселення, припинення або розірвання укладеного Договору, вважається, що в будівлі Місця компактного поселення відсутні будь-які речі, майно, матеріальні цінності, що є власністю особи, яка втратила право перебування в Місці компактного поселення.

4.5. Виконувати накази і розпорядження керівництва та вимоги його працівників;

4.6. Безперешкодно допускати в надане особі приміщення представників Великосеверинівської сільської ради з метою перевірки використання Майна та дотримання умов цих Правил;

4.7. В разі завдання шкоди Місцю компактного поселення або третім особам відшкодувати завдану шкоду;

4.8. Своєчасно здійснювати за свій рахунок ремонт Майна, переданого йому в тимчасове користування в разі його пошкодження. Ця умова не вважається дозволом на самочинне здійснення поліпшень Майна та не тягне за собою зобов’язання щодо компенсації вартості поліпшень.

4.9. Покинути будівлю Місця компактного поселення, в якому відсутнє бомбосховище та пройти до найближчого укриття або в безпечне місце, у разі оголошення повітряної тривоги.

4.10. При необхідності залишити Місце компактного поселення в період з 23:00 до 06:00 години в письмовій формі завчасно повідомити про це керівництво.

4.11. При залишенні Місця компактного поселення на одну добу і більше, письмово повідомити про це керівництво із зазначенням часу повернення до Місця компактного поселення. Якщо особа відсутня у пункті без попередження адміністрації понад три доби, така особа втрачає право перебування .

4.12. Вимагати від відвідувачів дотримуватись у Місці компактного поселення норм чинного законодавства, цих Правил та інших внутрішніх документів Місця. Під час відвідування Місця компактного поселення такі особи повинні мати при собі документ, що посвідчує особу та зареєструватись в спеціальному журналі з відміткою про час прибуття / вибуття та ПІБ особи, до якої вона прибула.

4.13. Після користування приміщеннями загального користування та обладнанням Місця компактного поселення прибрати приміщення, вимкнути та протерти (помити) обладнання.

4.14. Відповідно до встановленого графіку чергувати у приміщеннях загального користування Місця компактного поселення. Графік чергувань знаходиться в приміщеннях загального користування на інформаційному стенді.

4.15. Підтримувати чистоту і порядок у житлових приміщеннях та місцях загального користування, прилеглу територію Місця компактного поселення в належному санітарному стані.

4.16. Під час чергування, забезпечити дотримання норм гігієни та санітарії шляхом прибирання відповідних приміщень, миття обладнання та меблів загального користування.

4.17. Утримувати займані приміщення Місця компактного поселення в чистоті, а майно - у справному стані, дотримуватися санітарних правил і норм. У разі пошкодження особами, що перебувають у Місці (членами їх родини, відвідувачами) майна Місця, такі особи зобов'язані відшкодувати завдані Місцю збитки в повному обсязі.

4.18. У разі пошкодження, знищення Майна Місцю в приміщеннях загального користування взяти на себе витрати щодо його відновлення або заміни. Місце компактного поселеня не несе відповідальності за подальше належне функціонування такого Майна.

4.19. Брати участь в упорядженні та озелененні прилеглої території, забезпечувати збереження зелених насаджень, обладнання спортивних і дитячих майданчиків.

4.20. На вимогу Керівника пройти медичне обстеження.

**5. Протягом періоду свого тимчасового перебування у Місці компактного поселення особам (членам їх сімей, відвідувачам) забороняється:**

5.1. Порушувати правила внутрішнього розпорядку і користування приміщеннями Місця компактного поселення.

5.2.Самовільно проводити переобладнання та перепланування приміщень.

5.3.Захаращувати предметами домашньоговжитку, пожежні проходи, коридори, сходові клітки і запасні виходи.

5.4. Приносити до Місця компактного поселення, зберігати на його території зброю, предмети, схожі на зброю, вибухові, легкозаймисті, отруйні речовини і речовини, що забруднюють повітря.

5.5. Кидати в сміттєпровід та сміттєві баки великогабаритні предмети, непогашені недопалки і сірники, виливати рідину.

5.6. Порушувати вимоги законодавства щодо дотримання допустимого   
рівня шуму в денний та нічний час.

5.7. Самовільно переселятися з одного житлового приміщення в інше.

5.8. Приносити та/або вживати алкогольні, слабоалкогольні напої, наркотичні засоби, психотропні речовини, їх аналоги та / або прекурсори.

5.9. Знаходитись у Місці компактного поселення в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп’яніння, під впливом психотропних речовин, їх аналогів та/або прекурсорів, інших сильнодіючих речовин

5.10. Палити в будівлі або приміщеннях Місці компактного поселення.

5.11. Самовільно переселятися з одного приміщення для тимчасового перебування в інше.

5.12. Переробляти та переносити інвентар, обладнання, меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх без дозволу керівництва Місця компактного поселення.

5.13. Переробляти і ремонтувати електроустаткування, проводити електромонтажні роботи в приміщеннях Місця компактного поселення;

5.14. Користуватися електроопалювальними приладами, електроплитами, електрочайниками, електронагрівальними приладами тощо, без попереднього погодження з Керівником.

5.15. Залишати без нагляду увімкнені електричні прилади.

5.16. Проводити масові заходи в Місці компактного поселення без письмового дозволу керівництва .

5.17. Залишати сторонніх осіб після 20.30 години без письмового дозволу керівництва .

5.18. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров’ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання Місця компактного поселеня.

5.19. Порушувати правила спільного проживання в Місці компактного поселення.

5.20. Порушувати тишу з 21.00 до 08.00 години (з понеділка по п’ятницю) та у будь-який час вихідних / святкових днів , вмикаючи гучну побутову техніку, обладнання, акустичну систему, радіотелевізійну, комп’ютерну та аудіо, - відеоапаратуру.

5.21. З метою недопущення виникнення випадків захворювання на гострі кишкові інфекції в Місці, вживати в їжу страви, приготовлені поза межами організованих місць для приготування їжі, окрім централізованого харчування з дотриманням законодавства у сфері безпечності та окремих показників якості харчових продуктів. (Наказ МОЗ №554 від 31.03.2022 «Про затвердження Мінімальних вимог щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення під час екстреного облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб у зв’язку із збройною агресією Російської Федерації»).

5.22. Порушувати умови укладеного з Місцем компактного поселення договору.

**6. Підстави втрати особою права перебування у Місці компактного поселення**

6.1. Особа втрачає право перебування у Місці у разі:

6.1. закінчення встановленого строку перебування в Місці;

6.2.використання приміщень та майна Місця не за призначенням, зокрема: передання приміщення або іншого майна в користування третім особам, не зазначеним в наказі Місця компактного поселення про влаштування по Місцю; систематичного навмисного або з необережності псування приміщення або іншого Майна Місцю, іншим способом погіршення його стану; недбалого поводження, що створює загрозу ушкодженню Майна; у разі невідворотного пошкодження чи загибелі Майна з вини такої особи;

6.3. порушення вимог, встановлених цими Правилами, іншими актами Місця компактного поселення та / або чинним законодавством;

6.4. накладення на особу адміністративного стягнення щодо протиправних дій/бездіяльності, пов’язаних з перебуванням у Місці;

6.5. припинення обставин, що стали підставою для влаштування до Місці;

6.6. відсутності в Місці протягом трьох діб без письмового пояснення її причини

з інших підстав, визначених чинним законодавством України та укладеним між особою і Місцем договором.

6.7. За порушення особою, яка перебуває в Місці, цих Правил внутрішнього розпорядку та договору можуть застосовуватись такі заходи впливу:

- усне попередження;

- письмове попередження про порушення умов Правил внутрішнього розпорядку і договору;

-  виселення з наданням іншого альтернативного приміщення, придатного для проживання, визначеного органом місцевого самоврядування.

**7. Керівник зобов’язаний забезпечити:**

- ведення обліку та реєстрації осіб, які проживають у Місці;

- надання у користування особам, які перебувають у Місці, необхідного інвентарю,

-підтримання чистоти у приміщеннях Місця і на прилеглій території, схоронність обладнання та інвентарю, дотримання правил внутрішнього розпорядку, пожежної безпеки і санітарних правил.

Додаток 4

до рішення виконавчого комітету

Великосеверинівської сільської ради

від 27 жовтня 2022 №103

**ДОГОВІР** **тимчасового перебування (проживання) в місці**

**компактного поселення внутрішньо переміщених осіб**

с.Велика Северинка \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р.

Великосеверинівська сільська рада в особі сільського голови Левченко Сергія Володимировича, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з одного боку, і громадянин (у)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.н., РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адреса місця реєстрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та члени його родини:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Користувач), з другого боку, уклали цей договір про нижче наведене:

1. **Предмет договору** 
   1. Великосеверинівська сільська рада передає у строкове безоплатне користування приміщення для тимчасового проживання, а саме: ліжко-місце в кімнаті № \_\_\_\_\_\_\_ в будівлі, що розташована за адресою: с.Оситняжка, ул..Центральна,44 (далі – Об’єкт), а Користувач зобов’язується прийняти Об’єкт та використовувати його за цільовим призначенням та повернути Великосеверинівській сільській раді Об’єкт по закінченню строку дії Договору.

1.2. Об’єкт передається в тимчасове користування з метою проживання Користувача на період дії цього Договору.

1.3. Стан Об’єкта на момент укладення Договору є задовільним, не потребує капітального ремонту.

1.4. Об’єкт обладнаний водопроводом (холодним, гарячим), опаленням (місцевим, центральним), каналізацією, газопостачання та забезпечення електроенергією.

1.5. При передачі Об’єкта для проживання передається необхідний інвентар/обладнання для проживання , що знаходяться у кімнаті, опис якого відображається в Акті приймання-передачі майна. Майно використовується для цілей тимчасового проживання Користувача та членів його родини

1.6. Користувач вступає в строкове безоплатне користування Об’єктом та майном у термін, зазначений в Акті приймання-передачі майна.

1.7. Передача Об’єкта та майна не тягне за собою виникнення у Корисувача права власності на ці Об’єкт майно чи підстави для набуття будь-коли права на його приватизацію.

1.8. Плата за користування Об’єктом на час дії Договору Користувачу не нараховується.

**2. Права та обов’язки Сторін**

2.1. **Користувач зобов’язується:**

2.1.1. Дотримуватися цих Правил внутрішнього розпорядку, чинного законодавства України загальних норм і правил поведінки, правил спільного перебування, з повагою ставитись до працівників Великосеверинівської сільської ради та інших осіб, що перебувають у Місці компактного поселення, вживати усіх можливих заходів для створення сприятливих умов спільного перебування в Місці.

2.1.2. Використовувати об’єкт відповідно до його призначення, згідно умов Договору.

2.1.3. Дотримуватись правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення, тепловою та електричною енергією; даних правил та інших локальних актів Місця, правил пожежної, техногенної безпеки, норм гігієни та санітарії; правил, вимог і наказів, встановлених на час надзвичайного (воєнного) стану; ощадливо витрачати теплову та електричну енергію, воду і газ.

2.1.4. Використовувати передане йому Майно відповідно до його призначення, забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі в тимчасове користування, здійснювати заходи протипожежної безпеки; постійно здійснювати прибирання Об’єкта для проживання, підтримувати територію, прилеглу до Місця компактного поселення в належному санітарному стані;

2.1.5. У разі втрати права перебування у Місці, припинення або розірвання укладеного з Великосеверинівською сільською радою Договору, повернути не пізніше останнього дня строку свого перебування в Місці компактного поселення майно, передане такій особі за актом, звільнити будівлю Місця від всіх своїх речей, майна, матеріальних цінностей та відшкодувати всі збитки в разі погіршення стану або повної/часткової втрати майна. Починаючи з наступного дня після втрати права перебування у Місці компактного поселення, припинення або розірвання укладеного Договору, вважається, що в будівлі Місця компактного поселення відсутні будь-які речі, майно, матеріальні цінності, що є власністю особи, яка втратила право перебування в Місці.

2.1.6. Виконувати накази і розпорядження керівництва Великосеверинівської сільської ради та вимоги його працівників.

2.1.7. Безперешкодно допускати в надане особі приміщення представників Великосеверинівської сільської ради з метою перевірки використання Майна та дотримання умов цих Правил.

2.1.8. В разі завдання шкоди Місцю компактного поселення або третім особам відшкодувати завдану шкоду.

2.1.9. Своєчасно здійснювати за свій рахунок ремонт Майна, переданого йому в тимчасове користування в разі його пошкодження.

2.1.10. Покинути будівлю Місця компактного поселення, в якому відсутнє бомбосховище, та пройти до найближчого укриття або в безпечне місце, у разі оголошення повітряної тривоги.

2.1.11. При необхідності залишити Місце компактного поселення в період з 23:00 до 06:00 години в письмовій формі завчасно повідомити про це.

2.1.12. При залишенні Місця компактного поселення на одну добу і більше, письмово повідомити про це із зазначенням часу повернення до Місця. Якщо особа відсутня у пункті без попередження понад три доби, така особа втрачає право перебування у Місці.

2.1.13. Вимагати від відвідувачів дотримуватись у Місці компактного поселення норм чинного законодавства, цих Правил та інших внутрішніх документів. Під час відвідування Місця компактного поселення такі особи повинні мати при собі документ, що посвідчує особу та зареєструватись в спеціальному журналі з відміткою про час прибуття вибуття та ПІБ особи, до якої вона прибула.

2.1.14. Після користування приміщеннями загального користування та обладнанням Місця компактного поселення прибрати приміщення, вимкнути та протерти (помити) обладнання.

2.1.15. Відповідно до встановленого графіку чергувати по приміщенням загального користування Місця компактного поселення. Графік чергувань знаходиться в приміщеннях загального користування на інформаційному стенді.

2.1.16. Підтримувати чистоту і порядок у житлових приміщеннях та місцях загального користування, прилеглу територію Місця компактного поселення в належному санітарному стані.

2.1.17. Утримувати займані приміщення Місця компактного поселення в чистоті, а майно – у справному стані, дотримуватися санітарних правил і норм. У разі пошкодження особами, що перебувають Місці (членами їх родини, відвідувачами) майна , такі особи зобов’язані відшкодувати завдані збитки в повному обсязі.

2.1.18. У разі пошкодження, знищення Майна в приміщеннях загального користування взяти на себе витрати щодо його відновлення або заміни. Великосеверинівська сільська рада не несе відповідальності за подальше належне функціонування такого Майна.

2.1.19. Брати участь в упорядженні та озелененні прилеглої території, забезпечувати збереження зелених насаджень, обладнання спортивних і дитячих майданчиків.

**2.2. Користувач має право:**

2.2.1. на безпечні умови проживання в Місці компактного поселення;

2.2.2. користуватись Об’єктом, допоміжними приміщеннями, а також житлово-комунальними послугами належної якості;

2.2.3. користуватись обладнанням та інвентарем відповідно до інструкцій з експлуатації;

2.2.4. вимагати від інших Користувачів дотримання правил внутрішнього розпорядку, правил спільного проживання, гігієни, санітарії, норм пожежної та техногенної безпеки;

2.2.5. на отримання необхідних соціальних послуг згідно укладеного відповідного договору;

2.2.6. на користування власною побутовою технікою, інвентарем, приладдям, засобами за письмовим погодженням з керівництвом Великосеверинівської сільської ради;

2.2.7. на запрошення відвідувачів виключно за погодженням в денний час доби;

2.2.8. на отримання інформації про прийняті керівництвом рішення щодо умов свого перебування в Місці компактного поселення, організаційних та побутових питань.

**2.3. Зобов’язання Великосеверинівської сільської ради:**

2.3.1. Надати Користувачу для проживання кімнату (ліжко-місце) у належному технічному та санітарно-гігієнічному стані.

2.3.2. Надати Користувачу необхідного інвентаря та обладнання.

2.3.3. Здійснювати технічне обслуговування та проводити поточний ремонт приміщень, вживати заходів до ліквідації наслідків аварійних ситуацій у найкоротший строк.

2.3.4. Підтримувати чистоту у приміщеннях для проживання і на прилеглій території, схоронність обладнання та інвентаря,

2.3.5. Контролювати дотримання правил внутрішнього розпорядку, пожежної безпеки і

**2.4. Великосеверинівська сільська рада має право:**

2.4.1. В присутності Користувача здійснювати перевірку стану і порядку в житлових приміщеннях. Перевірки у зв’язку з виникненням аварійних ситуацій можуть проводитись у відсутності Користувача.

2.4.3. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку:

2.4.3.1. Користувач використовує об’єкт для проживання не за цільовим призначенням, зокрема: передання приміщення або іншого майна в користування третім особам, не зазначеним в наказі про влаштування ; систематичного навмисного або з необережності псування приміщення або іншого Майна Місця компактного поселення, іншим способом погіршення його стану; недбалого поводження, що створює загрозу ушкодженню Майна; у разі невідворотного пошкодження чи загибелі Майна з вини такої особи;

2.4.3.2. порушення вимог, встановлених цими Правилами, іншими актами та / або чинним законодавством;

2.4.3.3. накладення на особу адміністративного стягнення щодо протиправних дій/бездіяльності, пов’язаних з перебуванням у Місці компактного поселення;

2.4.3.4. припинення обставин, що стали підставою для влаштування до Місця компактного поселення;

2.4.3.5. відсутності в Місці компактного поселення протягом трьох діб без письмового пояснення її причини;

2.4.3.6. систематичного (більше двох разів) порушення правил співжиття;

2.4.3.7. грубого порушення правил пожежної, санітарної безпеки, внутрішнього розпорядку з інших підстав, визначених чинним законодавством України та укладеним між особою і Великосеверинівською сільською радою договором.

**3.**  **Відповідальність сторін**

3.1. За невиконання та/бо неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Великосеверинівська сільська рада не відповідає за зобов’язаннями Користувача (членів його Сім’і), Користувач не відповідає за зобов’язаннями, якщо інше не передбачено цим Договором.

3.3. Спори, які виникають у зв’язку з виконанням цього Договору та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**4. Заключні умови**

4.1. Цей договір укладений строком на \_\_\_\_\_\_місяців та діє починаючи з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ р. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ р. включно.

4.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

4.3.  Цей договір укладено у двох примірниках, один з яких   
зберігається у наймодавця, а другий – у наймача.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Користувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**