



КОПІЯ

**ВЕЛИКОСЕВЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «22» грудня 2023 року

№ 1478

с. Велика Северинка

Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території с. Созонівка Великосеверинівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись пунктом 3 статті 10, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», беручи до уваги клопотання № 19/05 від 13.12.2023 року гр. ГО «Реабілітаційний центр Хіппос» в особі голови Попова Дмитра Ігоровича, з метою економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, транспорту, зв'язку, екології та охорони навколишнього середовища від 13.12.2023 року №18,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Великосеверинівської сільської ради на розробку містобудівної документації «Детальний план частини території села Созонівка Кропивницького району Кіровоградської області (2,5000 га) між багатоквартирними будинками № 11,13 по вул. Паркова та річкою Созонівка для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (далі – детальний план території).

2. Метою розроблення детального плану території є:

2.1. Деталізації планувальної структури території;

2.2. Уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

2.3. Уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

2.4. Визначення містобудівних умов та обмежень;

2.5. Визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

2.6. Обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

2.7. Визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

2.8. Створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

2.9. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

3. Виконавчому комітету Великоसेверинівської сільської ради виступити замовником розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га, розташованої в межах с. Созонівка Кропивницького району Кіровоградської області між багатоквартирними будинками № 11,13 по вул. Паркова та річкою Созонівка для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (далі – Замовник).

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації здійснити за рахунок коштів бюджету сільської ради або інших джерел, не заборонених законодавством.

5. Виконавчому комітету Великосеверинівській сільській раді:

5.1. Визначити організацію – розробника детального плану території, з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації (далі - Розробник).

5.2. Підготувати та надати вихідні дані на розробку детального плану території.

6. Рекомендувати виконавчому комітету Великосеверинівської сільської ради:

6.1. Оприлюднити прийняте рішення щодо розроблення детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

6.2. Забезпечити оприлюднення проекту детального плану території та доступність громадськості до матеріалів містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Організувати та провести процедуру громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні проекту детального плану території.

6.4. Після завершення розроблення детального плану території подати його на затвердження чергової сесії Великосеверинівської сільської ради.

7. Укласти договір між Замовником та Розробником про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного рішення.

8. Виконавчому комітету Великосеверинівській сільській раді при розробці комплексного плану території Великосеверинівської територіальної громади, Кропивницького району, Кіровоградської області врахувати матеріали детального плану території, зазначеного у пункті 1 даного рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, транспорту, зв'язку, екології та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Сергій ЛЕВЧЕНКО

