

ЧАСТИНА IV. Охорона навколишнього природного середовища

1. Зміст, основні цілі генерального плану та зв'язок іншими документами державного планування

Генеральний план (далі ГП) є документом державного планування місцевого рівня, розроблений з врахуванням державних інтересів та затвердженої містобудівної документації:

- схеми планування території Кіровоградської області;
- актуалізована картографічна основа села Підгайці виконана ГП «І-Експерт-Сервіс» у геодезичній системі координат УСК-2000 (М 1:2000) станом на 2024 рік та надана замовником у складі вихідних даних.


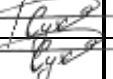
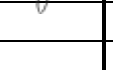
Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Під час розроблення генплану, визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади.

Затверджений у чинному порядку генеральний план села стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які будуть використовувати землі в планувальних межах та здійснювати будівництво на території населеного пункту.

Генеральним планом передбачається:

- забудова придатних для використання присадибних земельних ділянок;
- розширення виробничої зони та розвиток громадського будівництва які передбачаються за рахунок територіальних ресурсів в межах села освоєння нових ділянок які раніше використовувалися за іншим призначенням за межами населеного пункту та в його межах для

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------|---------------|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------|-------|------------------------------------------|
| Інв. №ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | 110.1.2024-ПЗ | | | | | | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | |
| | | | Директор | Бойко | |  | | ЧАСТИНА IV. Охорона навколишнього природного середовища | | | |
| | | | ГАП | Сухопарова | |  | | | | | Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс» |
| | | | Виконав | Сухопарова | |  | | | | | |

2.1 Рельєф та геоморфологія

В геоструктурному відношенні територія села Підгайці розташована в центральній частині Українського кристалічного масиву, що переважно складається кристалічними породами гнейсів, сланців та гранітів перекритих відкладеннями палеогенового, неогенового та четвертинного періодів.

В геоморфологічному відношенні територія населеного пункту розміщена на Придніпровському підвищенні Українського кристалічного щита.

Відповідно до рисунку 8 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», на території поширені лесові ґрунти I та II типу за здатністю до просідання. Інженерно-геологічна складність освоєння території (рисунок 6) – середня.

Рельєф визначає вплив і розподіл факторів на процеси ґрунтоутворення. Диференціація кліматичних умов і поширення рослинних асоціацій, міграція водорозчинних сполук, колоїдних і твердих часток - все це, в значній мірі, регулюється рельєфом.

Територія села представляє собою спокійний рельєф з невеликими перепадами висот біля річки Мамайка та річки Інгул.

Територія придатна для всіх видів будівництва. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

2.2 Кліматичні умови

По кліматологічним показникам територія села Підгайці, згідно рисунку №1 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», відноситься до II-го Південно-східного архітектурно-будівельного кліматичного району.

Клімат в районі розміщення населеного пункту континентальний. Літо тривале та жарке, іноді посушливе. Зима малосніжна з частими відлигами. Для району є характерним перевищення випаровування над кількістю опадів. Високі літні температури та відносно низька абсолютна вологість повітря часто стають причиною атмосферної засухи. З'являються суховії, збільшується випаровування.

Середньомісячна та середньорічна температура повітря.

Таблиця а

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | рік |
|------|-------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
| -4,9 | - 3,9 | 0,8 | 9,1 | 15,2 | 18,6 | 20,4 | 19,7 | 14,7 | 8,2 | 2,1 | -2,6 | 8,1 |

Кліматологічні характеристики населеного пункту:

- абсолютна мінімальна температура становить -35°C .
- абсолютна максимальна температура становить $+40^{\circ}\text{C}$.

Розрахункові будівельні температури:

- розрахункова температура самої холодної п'ятиденки – мінус 21°C ;
- середня температура опалювального періоду – $1,26^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду – 192 діб;

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------------|---------------|---------------|--------|------|--------|--------|------|--|--|--|--|------|
| Інв. №ор. | Зам. інв. № | Підпис і дата | 110.1.2024-ПЗ | | | | | | | | | | Арк. |
| | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | | | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | | |

- максимальна глибина промерзання ґрунту – 114 см;
- середньорічна відносна вологість повітря – 74%.

За показниками багаторічних гідрометеорологічних спостережень середньорічна кількість опадів становить – 507 мм. Розподіляються опади як по кількості так і в часі випадання нерівномірно. Основна кількість опадів випадає у весняно-літній період за дуже короткий час. Це свідчить про зливовий характер опадів.

В осінньо-зимовий період кількість опадів помітно знижується. Середньомісячна кількість опадів в мм.

Таблиця б

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | рік |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 32 | 29 | 31 | 37 | 46 | 68 | 67 | 51 | 41 | 32 | 38 | 35 | 507 |

Режим опадів за весняно-літні місяці не відзначається стійкістю.

Зима в зоні розміщення населеного пункту малосніжна. Середня висота снігового покриву становить 8 -15 см. Сніговий покрив нестійкий та нетривалий. Протягом зими часто бувають відлиги, які зумовлюють утворення льодової кірки, танення снігу та ожеледь.

В холодну пору року переважає вітер з півночі, в теплу – зі сходу.

2.3 Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря вносить транспорт автодороги державного значення Н-14 Олександрівка-Кропивницький-Миколаїв, яка проходить через частину населеного пункту.

Існуючий стан забруднення атмосферного повітря, з урахуванням впливу наявних об'єктів на території населеного пункту є допустимим в межах сільського населеного пункту.

Державною установою «Кіровоградський обласний лабораторний центр МОЗ України» виконано обстеження житлових кварталів села Підгайці. Відповідно до Протоколу випробувань повітря населених місць, при обстеженні зазначено, що фактичний вміст азоту діоксиду, ангідриду сірчастого, вуглецю оксиду в досліджених зразках повітря відповідає вимогам НД «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць».

На території села Підгайці, основну господарську діяльність ведуть суб'єкти господарювання: Кропивницьке міжрайонне управління водного господарства, Насінневий завод ТОВ «Центральний регіон», ТОВ «ГАЗІНВЕСТМОНТАЖ», ТОВ ГІДРОПНЕВМОАПАРАТ», ТОВ «Ландтех», складські приміщення продовольчої сировини, МПП «ТАРОН», металу, пропан-бутанова газова заправка, 2 бензинові автозаправні станції.

Відповідні дозволи на здійснення викидів від стаціонарних джерел в атмосферне повітря отримали ГРС «В.Северинка» Олександрівського ЛВУММГ УМГ «Черкастраситрансгаз» ПАТ «Укртрансгаз», ТОВ «Ландтех» та ЛЧМГ Олександрівський ЛВ УМГ в межах Кіровоградської області філії

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Арк.

110.1.2024-ПЗ

4

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

УМГ «Черкаситрансгаз» АТ «Укртрансгаз», АЗС №12-08 ПП «Амік-Україна», АЗС №10 ЗАТ «РУР ГРУП С.А.», АГЗС ТОВ «ДАНАЙ», МПП «ТАРОН».

Загальний обсяг викидів становить 12,411 тони на рік.

Забруднюючі речовини не перевищують гранично допустимих концентрацій.

2.4 Водні ресурси

Село Підгайці, розташоване в долині річки Мамайка та біля річки Інгул.

Основні водоносні горизонти приурочені до тріщинуватої зони кристалічних порід, відкладенням палеогену та четвертинним відкладенням. Вони мають тісний зв'язок з геологічною будовою і рельєфом місцевості. Підземні води концентруються на водоупорних горизонтах, якими є щільні глини, кристалічні породи.

В гідрогеологічному відношенні район належить до Українського кристалічного масиву, в будові якого приймає участь складний комплекс метаморфічних та ефузивних порід.

Зволоження ґрунтів на території населеного пункту проходять в основному за рахунок атмосферних опадів та підземних джерел. Ґрунтові води залягають на глибині 3-14 м на підвищених ділянках та від 0 до 1,5 м у пойме р. Інгул.

Найбільш практичний інтерес за ступенем поширення та по якості води представляє водоносний горизонт верхньої тріщинуватої зони кристалічних порід та продуктів їх руйнування. Територія села безпечна щодо затоплення поверховими водами.

У с. Підгайці по вулицях Тарана (частково), Степова, Паркова (частково) та провулку Тарана (частково) був прокладений водогін, який забезпечувався з власної свердловини Великосеверинівської сільської ради. На теперішній час, даний водогін не функціонує у зв'язку з незадовільним станом мереж та потребує повної заміни. На сьогодні у населеному пункті мережі водопостачання обласного комунального виробничого підприємства «Дніпро-Кіровоград» існують на наступних вулицях: вул. Східна, вул. Б. Хмельницького, вул. Київська (частково), вул. Офіцерська (частково), вул. Грушевського, вул. Паркова (частково), вул. Тарана, пров. Тарана. На решті території населення користується водою з особистих колодязів та свердловин, що розташовані на власних присадибних ділянках громадян.

Мережі водовідведення в селі Підгайці відсутні.

Державною установою «Кіровоградський обласний лабораторний центр МОЗ України» були проведені випробовування води питної села Підгайці.

Відповідно до Протоколу випробування, при обстеженні зазначено, що

| | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|-----|--------|------|--------|---------------|--------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | 110.1.2024-ПЗ | Арк. |
| | | | Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | | Підпис |

зразок води не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Громадські колодязі в кількості 9 шт., розміщені вздовж житлових вулиць.

Кіровоградським обласним лабораторним центром МОЗ України були проведені випробовування води колодязної. Результати випробовування показали, що відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», вода колодязна за фізико-хімічними показниками відповідає вимогам.

2.5 Земельні ресурси

За проектом генерального плану населеного пункту площа території села в проектних межах складає 481,5280 га.

Основною ґрунтоутворюючою породою, яка вкриває майже всю територію населеного пункту, є лес. Леси характеризуються пальовим кольором, тонкопористою будовою без шаруватості. Вони мають вертикальну подільність, а тому легко розмиваються на схилах.

Основними ґрунтами населеного пункту є чорноземи звичайні малогумусні глибокі легко-глинисті різного ступеню змитості.

У долині річки поширені чорноземно-лучні та лучно-болотні ґрунти та у заплаві річки зустрічаються галогенні ґрунти, є ділянки слабозакріплених пісків.

Територія населеного пункту відноситься до лісостепової зони України та поширені лесові ґрунти I та II типу за здатністю до просідання.

У долині річки поширені чорноземно-лучні та лучно-болотні ґрунти та у заплаві річки зустрічаються галогенні ґрунти, є ділянки слабозакріплених пісків.

Основну територію населеного пункту складають землі житлової та громадської забудови (біля 49,3 %).

Сільськогосподарські підприємства розташовані на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства та землях промисловості (біля 6,05 %).

Частина територій знаходиться під кладовищами (біля 0,5 %).

2.6 Флора і фауна

Територія населеного пункту відноситься до лісостепової зони України.

Своєрідність природної рослинного покриву та фауни Кропивницького району обумовлені її географічним положенням на південних відрогах Придніпровської височини в межах південного правобережжя лісостепу та північного правобережжя степу.

В минулому на території панувала переважно лучно-степова рослинність. На даний час природна трав'яниста рослинність розташована переважно по берегах річки, ставків та між лісом і житлом.

На межах полів та городів флора представлена наступними

| | | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------|------|--------|------|--|---------------|------|
| Інв. №ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | 110.1.2024-ПЗ | Арк. |
| | | | | | | | | 6 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підпис | Дата | | | |

3. Оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення

Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Об'єкти планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля, що підлягають оцінці впливу відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», на даний час на території населеного пункту відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури населеного пункту.

Санітарна класифікація підприємств не повинна перевищувати санітарно-захисних зон, що закладені у генеральному плані.

Об'єкти обслуговуються сформованою існуючою вулично-дорожньою мережею в проектних межах села.

Підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон, впливають на житлову забудову одного будинку.

Електропостачання с. Підгайці здійснюється від ПС-35/10кВ «Созонівська», ТП-10/0,4 кВ – 26 одиниць, загальною потужністю 4091 кВА. По території населеного пункту проходять електромережі потужністю ПЛ-0,4 кВ, ПЛ-10 кВ та ПЛ-35 кВ.

Споживачами електроенергії в с. Підгайці є мешканці приватних житлових будинків та об'єкти різних галузей народного господарства (сільськогосподарські підприємства, об'єкти соціальної сфери, медичного обслуговування та інші споживачі).

Централізована каналізаційна мережа відсутня.

4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Генеральний план розроблявся з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|--------|--------|------|---------------|--|--|------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | | | Арк. |
| | | | | | | | | | 8 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | 110.1.2024-ПЗ | | | |

4.1 Об'єкти, які мають планувальні обмеження

| № п/п | Назва об'єкта | Розмір обмежень, до житлової забудови | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| | | Існуючий стан | Проектний |
| Санітарно-захисні зони до житлової забудови (СЗЗ) | | | |
| 1 | Будівлі виробничого призначення | 50 | 50 |
| 2 | Склад зерна без хімічної обробки | 50 | 50 |
| 3 | Тік | 100 | 100 |
| 4 | Ремонт та зберігання сільськогосподарської техніки | 100 | 100 |
| 5 | Стационарний зерночисний пункт | 100 | 100 |
| 6 | АЗС | 50 | 50 |
| 7 | Діюче кладовище | 300 | 300 |
| 8 | Колумбарій | | 100 |
| Охоронні зони та інші обмеження | | | |
| 1 | Повітряні лінії електропередачі (захисна смуга в одну сторону) - напругою 0,4 кВ - напругою 10 кВ - напругою 35 кВ | 2 | 2 |
| | | 10 | 10 |
| | | 15 | 15 |
| 2 | Трансформаторні підстанції | 3 | 3 |
| 3 | Захисна смуга газової мережі, м | 5 | 5 |
| 4 | Захисна зона водних свердловин, м | 30 | 30 |
| 5 | Захисна зона водонапірних башт, м | 10 | 10 |
| 6 | Прибережна захисна смуга для річки Мамайка, річки Інгул | 25-50 | 25-50 |

Примітка: зменшити проектні розміри санітарно-захисних зон існуючих підприємств можливо лише при наявності розрахунку шкідливих викидів та розробленої документації по визначенню СЗЗ.

Генеральним планом передбачається розвиток виробничих та сільськогосподарських територій та впорядкування існуючих згідно чинних санітарних норм і правил. Деталізація по розміщенню та потужності яких, буде передбачається на подальших стадіях проектування.

Можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря, забір води з природних джерел та водовідведення, обсяги утворення відходів), що ймовірно буде здійснюватися новими (проектованими) об'єктами необхідно досліджувати окремо.

4.2 Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затверджено

Генеральний план села Підгайці затверджено у 2017 році.

Зазначеною містобудівною документацією виконується коригування містобудівної документації та внесення змін до неї.

У разі незатвердження документу, планування розвитку с. Підгайці буде здійснюватися за допомогою вже існуючого генерального плану, детальних планів території на частини населеного пункту, в яких питання врахування існуючих та встановлення проектних містобудівних, соціально-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Арк.

110.1.2024-ПЗ

10

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

економічних, архітектурно-будівельних, санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог, буде вирішуватись окремо та розроблених окремих проектів містобудівної документації. Змін у поточному стані довкілля, в такому випадку, не передбачається.

В межах території населеного пункту, розміщені підприємства які мають вплив на житлову територію. Перенесення їх можливе лише при вкладені значних коштів. Тому альтернативи їх перенесення на даному етапі не розглядаються. Закриття підприємств приведе до втрати прибутків населеним пунктом та робочих місць працівниками.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Через територію населеного пункту протікає річка Мамайка. Прибережна-захисна смуга встановлена в залежності від рельєфу складає 25 та 50 м. В межах прибережено-захисної смуги частково розташовано городи громадян біля присадибних земельних ділянок житлових будинків.

Проектом пропонується використання частини територій присадибних земельних ділянок житлових будинків, які розташовані в прибережено-захисній смузі, відповідно до Земельного Кодексу України.

На подальших стадіях проектування – виніс в природу прибережено-захисних смуг водного об'єкту. Дотримання режимів використання матиме позитивний вплив для водойм та довкілля.

5.1 Об'єкти природно-заповідного фонду

На території с. Підгайці відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, в зв'язку з чим заходи щодо запобігання забруднення навколишнього середовища для територій з природоохоронним статусом не проводяться.

5.2 Об'єкти екологічної мережі

Відповідно до регіональної схеми формування екологічної мережі Кіровоградської області, село Підгайці розташоване біля екологічного коридору та Великосеверинівського регіонального центру.

6 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві нових об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------|--------|--------|------|--|--|---------------|------|
| Інв. №ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | | | Арк. |
| | | | | | | | | | 11 |
| | | | | | | | | 110.1.2024-ПЗ | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | |

7 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Альтернативи проектних рішень приймалися згідно чинних норм.

Рішення були прийняті проектною групою та схвалено за підсумками консультації з громадськістю, проведених в рамках громадських обговорень.

Додаткові дослідження та вишукування окрім зазначених попередньо, не передбачається, лише використання інформації, що була зібрана при розробці генерального плану.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки були використані логічні і формалізовані методи прогнозування.

В ході розроблення розділу пояснювальної записки до проекту генерального плану села Підгайці «Охорона навколишнього природного середовища» було використано:

- статистичну інформацію;
- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту;
- іншу доступну інформацію.

Основним критерієм під час розроблення проекту містобудівної документації була її відповідність санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної діяльності;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

В ході розроблення розділу проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення життя населення.

Транскордонний вплив неможливий з огляду на віддаленість території населеного пункту від кордонів з Україною.

8. Моніторинг наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі здоров'я населення

Передбачається проведення моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту для забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні запланованої діяльності:

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|---------------|--------|------|--|--|--|------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | | | Арк. |
| | | | 110.1.2024-ПЗ | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підпис | Дата | | | | |

проведення моніторингу атмосферного повітря;
 щорічне проведення контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови, на договірній основі акредитованою лабораторією;
 контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі з акредитованою лабораторією.

9. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Рішення генерального плану спрямовані на покращення екологічного та санітарного стану в населеному пункті.

Збереження природи, вирішення екологічних проблем розвитку сільського господарства, лісівництва, транспорту, промисловості, туризму тощо, які безпосередньо впливають на стан і збереження природної спадщини вимагають дотримання оптимального балансу між територіями які інтенсивне використовуються і такими, щодо яких запроваджуються спеціальні режими охорони та відтворення.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|---------------|--------|------|--|--|--|------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | | | | | | | Арк. |
| | | | 110.1.2024-ПЗ | | | | | | 15 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | Недок | Підпис | Дата | | | | |